



กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑)
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวง
ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวง

“อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่
อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวร
หรือชั่วคราว

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแนวๆ ยาว
ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วย
วัสดุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

“อาคารพาณิชย์” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุดสาಹกรรมที่ใช้เครื่องจักรทุนกำลังการผลิตเทียบได้ไม่เกิน ๕ แรงม้า และให้หมายความรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน ๒๐.๐๐ เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรมได้

“โรงงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“อาคารสาธารณูปโภค” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงพยาบาล หอประชุม โรงเรียน โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ ปีนจอดเรือ ลู่ทาง ��เป็นสถาน สำนักงาน เป็นต้น

“อาคารพิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรงและความปลดภัยเป็นพิเศษ เช่นอาคารดังต่อไปนี้

(ก) โรงพยาบาล อัมมันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือศาสนสถาน

(ข) อู่เรือ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่ เกิน ๑๐๐ ตันกรอส

ເລີ່ມ ១០០ ຕອນທີ ១៥៦ ຮາຊກໍຈານຸບເກມາ ១៦ ຂັນວາຄມ ២៥២៦

(က) ອາຄາຮ່ວຍສົ່ງທ່ານສູງເກີນ ៩៥.០០ ເມຕຣ ຮ່ວຍ
ສະພານຫ່ວຍອາຄາຮ່ວຍໂຄຮງຫລັງຄາໜ່ວງຫົ່ງເກີນ ៩០.០០ ເມຕຣ ຮ່ວຍນີ້
ດັກມະໂຄຮງສ່ວັງທ່ານກ່ອງໃຫ້ເກີດກຍັນຕរາຍຕ່ອສາຫະຣນ໌ຫຼິ້ນ

(ຈ) ອາຄາທີ່ເກີບວັດຖຸໄວຟ ວັດຖຸຮເປີດ ຮ່ວຍວັດຖຸຮຈາຍ
ແພົ່ມຫ່ວຍຮັງສໍຕາມກຸ່ມມາຍວ່າດ້ວຍການນີ້

ខ້ອງ ២ ລັດກເກີນທີ່ ວິທີກາຣແລະເງື່ອນໄຂໃນກາຮກ່ວຽກ ດັ່ນແປລັງ
ຮອດອນ ເຄລ່ອນຍ້າຍ ໃຫ້ຮ່ວຍເປີ່ມຍາກໃຫ້ອາຄາ ໃຫ້ເປັນໄປຕາມທີ່ກໍານັດ
ໃນກຸ່ມກະທຽວນີ້

ໜ້າວດ ១ ກາຮກ່ວຽກ

ខ້ອງ ៣ ໃນກາຮກ່ວຽກອາຄາ ຜູ້ໄດ້ຮັບໃນອຸນຸມາຕຫ່ວຍຫຼືຜູ້ດຳເນີນກາຮ
ຕ້ອງດຳເນີນກາຮໃຫ້ເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂແໜ່ງກາຮອຸນຸມາຕ ແລະຕ້ອງມີຜູ້ຄວບຄຸມ
ງານຕາມທ່ຽນຂໍ້ໄວ້ໃນໃບອຸນຸມາຕອຸ່ນ ທ່ານກາຮກ່ວຽກ ດ້ວຍຜູ້ຄວບຄຸມງານ
ໄມ່ອ່ຍ່ ຕ້ອງຕັ້ງຕົວແທນໄວ້ ທັນໄມ່ທຳໄຫ້ຜູ້ຄວບຄຸມງານຫລຸດພື້ນກວາມຮັບຜິດ
ກາຮສອນການຂໍ້ເທິ່ງທີ່ຈິງຫ່ວຍຄໍາສັ່ງຂອງນາຍຫ່າງຫ່ວຍນາຍຕຽບທີ່ໄດ້ສອນການ
ຫ່ວຍສົ່ງແກ່ຜູ້ຄວບຄຸມງານຫ່ວຍຕົວແທນນີ້ ໄກສອນວ່າໄດ້ສອນການຫ່ວຍສົ່ງແກ່
ຜູ້ໄດ້ຮັບໃນອຸນຸມາຕຫ່ວຍຫຼືຜູ້ດຳເນີນກາຮແລ້ວ

ខ້ອງ ៤ ໃນກາຮກ່ວຽກອຸ່ນຫ່າຍສູງເກີນສອງໜີ້ ຕົກແກວ
ອາຄາຮພານີ້ ໂຮງງານ ອາຄາສາຫະລະຫ່ວຍອາຄາພິເສຍ ກ່ອນເຮັ່ນ
ລົມນູ່ກ່ວຽກ ຜູ້ດຳເນີນກາຮຕ້ອງຕົດບ້າຍຂາດກວ້າໄມ່ນ້ອຍກວ່າ ០.៥០ ເມຕຣ

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ ธันวาคม ๒๕๒๖

ยาวไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้

การก่อสร้างอาคารชนิด.....

จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ในอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....

กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....

เจ้าของอาคาร.....

ผู้ดำเนินการ.....

ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....

ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....

ข้อ ๕ ในการก่อสร้างอาคารที่ติดต่อกันที่สาธารณสุข ผู้ดำเนินการจะก่อสร้างได้เมื่อได้จดใหม่สังบองกันวัสดุร่วงหล่นท้ออาจเป็นภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว

ข้อ ๖ ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ

ในการณ์ที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ อาจก่อให้เกิดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบเพื่อจัดการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย

ເລີ່ມ ១០០ ຕອນທີ ១៥៦ ຮາຊາຈົນແນກຍາ ១៦ ຂັນວາມ ២៥២៦

ខ້າ ៨ ຜູ້ດໍາເນີນການຈະຕູ້ງໄຟ່ກະທຳການໄດ້ ຖ້ອນຈະເປັນກຍັນຕາຍ
ຕ່ອສຸຂພາພ ຂໍ້ວັດ ລ່າງກາຍ ອ້ອທັບພົບ໌ສິນ

ໃນຮຽນທັງຜູ້ດໍາເນີນການໄຟ່ຮັບອນນຸ້າຕາຈັກເຈົ້າພັນກັງການຫົ່ວ່າຈີນໃຫ້ຕົດຕັ້ງ
ກອງ ອ້ອເກີນ ເຄື່ອນນົມເຄື່ອນໄຫ້ ວັດຖຸກ່ອສ່ວັງ ອ້ອຂັນສ່ວນໂຄງສ່ວັງ
ໃນທີ່ສາຫະລະ ເປັນການຂ່ວ່າຄຣາວ ຜູ້ດໍາເນີນການຕົ້ງຈັດໃໝ່ການນອນກັນ
ກຍັນຕາຍທ່ານຈະເກີດຕ່ອສຸຂພາພ ຂໍ້ວັດ ລ່າງກາຍ ອ້ອທັບພົບ໌ສິນ ແລະຕົດຕັ້ງໄຟ່
ໄຟ່ໄໝແສງສ່ວ່າງເພື່ອໃນເວລາຮ່າງພຣະອາທິຍ່ຕກຄົງພຣະອາທິຍ່ຂົນດ້ວຍ

ខ້າ ៩ ວັດຖຸໃຫ້ກ່ອສ່ວັງອາຄາຣທີ່ເກີຍວັນກັນການຮັບນໍ້າຫັນກໍ ຄວາມ
ຕ້ານຫານ ຄວາມຄອນຫນ ອ້ອຄວາມປລອດກັຍ ຕົ້ງນີ້ລັກນະແລະຫ້ອຄຸນສົມບົດ
ຕາມທີ່ກໍາຫັນດໃນແບບແປລນ ຮາຍກາປປະກອນແບບແປລນແລະຮາຍກາ
ຄໍານວນທີ່ໄຟ່ຮັບອນນຸ້າຕາ

ໃນຮຽນທັງນີ້ເຫດຫຼຸ້ນຄວາມສັງສົນວ່າຈະນີ້ການໃຫ້ວັດຖຸໃໝ່ໄຟ່ກົດຕູ້ງຫ່ອນນີ້
ລັກນະແລະຄຸນສົມບົດຕໍ່ກ່າວວ່າທີ່ກໍາຫັນດໄວ້ ໃຫ້ຜູ້ໄຟ່ຮັບໃນອນນຸ້າຕາ ຜູ້ດໍາເນີນການ
ອ້ອຜູ້ຄວບຄຸນການ ສ່ວນວັດຖຸກ່ອສ່ວັງໃນປົມາພທີ່ສົມຄວຣແລະໂດຍໄຟ່ໄຟ່ມີຄົມຸລຸດຄ່າ
ໃຫ້ນາຍໜ້າງທຽບສອບຕ່ອງໄປ

ខ້າ ៩ ການທຳມັງກອງອາຄາຣໂດຍໃຫ້ເສາເໝີ່ຕ້ວຍການເຈົ້າ ກົດ
ຫ້ອຕອກ ແລະການບຸດດິນ ຜູ້ດໍາເນີນການຈະກະທຳໄດ້ເນັພາໃນເວລາຮ່າງພຣະອາທິຍ່
ພຣະອາທິຍ່ຂົນຄົງພຣະອາທິຍ່ຕກ ດັ່ງກະທຳໃນເວລາຮ່າງພຣະອາທິຍ່
ຕກຄົງພຣະອາທິຍ່ຂົນຕົ້ງໄຟ່ຮັບອນນຸ້າຕາເປັນຫັນສ້ອງຈາກນາຍໜ້າງ

ខ້າ ១០ ໃນກ່ອສ່ວັງອາຄາຣທັງນີ້ສົມບົດຕັ້ງແຕ່ ០០.០០ ເມຕຣ
ຂົນໄປກ່ອນຮະຍະຮາວວັດຈາກແນວອາຄາຣດ້ານນອກຄົງທີ່ສາຫະລະ ອ້ອທັນ

ເລີ່ມ ๑๐๐ ຕອນທີ ۱۵۶ ຮາຊກົຈານຸບແກ່າ ۱۶ ພັນວັນ ۲۵۷۶

ຕ່າງເຂົ້າອົງຮ່ອຜູ້ຮ່ອມຮ່ອມຄະດີກວ່າກິ່ງຫນ່າງຂອງຄວາມສູງຂອງອາຄານນີ້ ຜູ້ໄດ້ຮັບໃບອຸນຸມາດຫຼືຜູ້ດຳເນີນການຕ້ອງຈັດໃໝ່ຮັວໜ້ວຄຣາວສູງໄຟ່ນ້ອຍກວ່າ ۲.۰۰ ເມຕຣ ບັດກົນຕາມແນວເບີຫຼາດຕໍ່ຕ່ອກນິກສາຫາຣະຫຮອທິດນິຕ່າງ
ເຂົ້າອົງຮ່ອຜູ້ຮ່ອມຮ່ອມ ແລະ ສົງນອງກັນວັສດຸຮ່ວງຫລັນທ້າຂບັນຍັນ
ຕរາຍຕໍ່ສຸຂພາພ ຂົວຕ ລ່າງກາຍ ຢ່ອທຽພຢ່າສິນດັວຍ

ໃນກົນທີກ່ອສ້າງອາຄາຣາມວຽກນິ້ງຈົດທິດນິຕ່າງເຂົ້າອົງຮ່ອຜູ້
ຮ່ອມຮ່ອມ ທາກໄດ້ຮັບຄວາມຢືນຍອນເປັນໜັງສ້ອງຈາກເຂົ້າອົງຮ່ອຜູ້ຮ່ອມ
ຮ່ອມຮ່ອມທິດນິນີ່ວ່າໄຟ່ຕ້ອງຈັດໃໝ່ຮັວໜ້ວຄຣາວ ຜູ້ຮັບໃບອຸນຸມາດຫຼືຜູ້ດຳເນີນການ
ໄຟ່ຕ້ອງຈັດໃໝ່ຮັວໜ້ວຄຣາວດັ່ງກ່າວ

ເມື່ອກ່ອສ້າງອາຄາຣາແລ້ວເສົ້າ ຜູ້ໄດ້ຮັບໃບອຸນຸມາດຫຼືຜູ້ດຳເນີນການ
ຕ້ອງຮອດອນຮັວໜ້ວຄຣາວແລະ ສົງນອງກັນວັສດຸຮ່ວງຫລັນນີ້ໂດຍພລັນ

ຂໍ້ ۱. ໃນຮ່າວ່າງກ່ອສ້າງອາຄາຣາ ຜູ້ດຳເນີນການຕ້ອງຕຽບສອບ
ຄວາມແຂງແຮງແລະ ຄວາມປັດດັບຂອງນິ້ງຮ້ານທ່າງໆ ເປົ້າກົນແມ່ນປະຈຳ ໂດຍ
ບັນຫຼຸກຜົດການຕຽບສອບແລະ ລົງລາຍມື່ອຫຼຸກໄວ້ທຸກເດືອນ ເກັນໄວ້ ໄນ ສະຖານທີ່
ທີ່ກ່ອສ້າງ ເພື່ອໃຫ້ນາຍຊ່າງຫຼືນາຍຕຽບຕຽບດູໃດ ການສ້າງນິ້ງຮ້ານຕ້ອງອູ່
ກາຍໃຫ້ເງື່ອນໄຂ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(ก) ນິ້ງຮ້ານທີ່ໃຊ້ສໍາຮັບກ່ອສ້າງອາຄາຣາທີ່ສູງເກີນ
ຫ້ານ໌ ຫຼື ມີຄວາມສູງເກີນ ۲.۰.۰۰ ເມຕຣ ຜູ້ດຳເນີນການຕ້ອງຢືນແພນັ້ນ
ນິ້ວເວລີນ ແບບແປລານ ແລະ ຮາຍການປະກອບແບບແປລານຂອງນິ້ງຮ້ານຊັ້ນອົກ
ແບບຄຳນວນໂດຍຜູ້ໄດ້ຮັບໃບອຸນຸມາດໃຫ້ເປັນຜູ້ປະກອບວິชาຊື່ພວິຫວາງ

ເລີ່ມ ១០០ ຕອນທີ ១៥៦ ຮາຊກົຈານຸບກາ ១៦ ທັນວາຄມ ២៥៩៦

ກວບຄຸມຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍວິຊາຫີ່ພົວຄວງຮມຕ່ອເຈົ້າພັນກົງການທົ່ວໂລນ ເພື່ອ
ເປັນຫລັກສູານກ່ອນ ຈຶ່ງຈະສ່ວັນນັ່ງຮ້ານດັ່ງກ່າວໄດ້

(ໆ) ນັ່ງຮ້ານທີ່ສ່ວັນດ້ວຍໂດຍຮ່ວມທີ່ສູານຮອງຮັບນັ່ງຮ້ານ
ຕ້ອງຮັບນໍ້າຫັນກໍໄດ້ໄຟໄໝກ່າວສ່ອງເທົ່າຂອງນໍ້າຫັນກັບຮູກສູງສຸດທີ່ບໍ່ຮູກບົນ
ນັ່ງຮ້ານນີ້ ແລະໄຟໄໝກ່າວສ່າເສົ້າຮັບນັ່ງຮ້ານທີ່ສ່ວັນດ້ວຍໄຟ

ຂໍ້ ១២ ກ່ອນເຮັມລົງນີ້ກ່ອສ່ວັນອາຄາຣ ຜູ້ດຳເນີນການຕ້ອງສໍາຮວັງ
ຮາຍລະເອີຍດີ ຕໍາແໜ່ງ ຄວາມລົກ ແລະ ຂາດຂອງໂກຮ່ສ່ວັນໄຟດິນ ສູານຮາກ
ອາຄາຣຂ້າງເຄີຍ ພ່ອສົ່ງກ່ອສ່ວັນອື່ນ ແຊ່່ນ ທ່ອປະປາ ສາຍເກເບີດ ເມື່ອດີນ
ແລະ ວາງມາຕຽກຮ່ອງຢ່າງໜຶ່ງຍ່າງໄດ້ເພື່ອນັ້ນມີໃຫ້ເກີດກົບນັ້ນຕ່າງໆ
ສຸກາພ ຂໍ້ວິຕ ຮ່າງກາຍ ພ່ອທັນພົມສິນ

ຂໍ້ ១៣ ເມື່ອມີການຊຸດດິນໃນບໍລິເວັນທີ່ຕົດຕ່ອກນີ້ທີ່ສໍາຮາຣະໂຮ້ອໃນ
ທີ່ສໍາຮາຣະຜູ້ດຳເນີນການຕ້ອງຈັດໃຫ້ນີ້ສົ່ງກັນທຸກໆຮ້ອງວາກນີ້ຮອບບໍລິເວັນນີ້
ແລະ ຕົດຕັ້ງນໍ້າຍເຕືອນອັນຕຽຍເພື່ອຄວາມປິລອດກັບອັນຕຽຍຂອງປະຊາຊົນ ຮ່ວມທີ່
ຕົດຕັ້ງໄຟໃຫ້ແສງສ່ວ່າງເພີ້ງພອໂຮ້ອໄຟສັນຍາມສີແດງກະຮະພົບເຕືອນ
ອັນຕຽຍຈຳນວນພອສມຄວາຣໃນເວລາຮະຫວ່າງພຣະອາທີຍ໌ຕກຄົງພຣະອາທີຍ໌
ຂັ້ນດ້ວຍ

ຂໍ້ ១៤ ເມື່ອມີການຊຸດດິນໃນບໍລິເວັນທີ່ໄກລ້ອກຕົດຕ່ອກນີ້ທີ່ສໍາຮາຣະ
ໜ້າມຜູ້ດຳເນີນການກອງດິນບໍນ່າທີ່ສໍາຮາຣະແລະ ຂຸດເຊາະດິນລໍ້າເຊັດທີ່ສໍາຮາຣະ
ນີ້ ເວັ້ນແຕ່ຈະໄຟຮັບອຸນໜາຕເບີນຫັນນີ້ສ່ອງຈາກເຈົ້າພັນກົງການທົ່ວໂລນ
ດີນ

ຂໍ້ ១៥ ເມື່ອມີການຊຸດດິນໃນບໍລິເວັນທີ່ໄກລ້ອກຕົດອາຄາຣ ດນນ
ຮ້ອກຳແພັງ ຄືກຈນອາຈເປັນອັນຕຽຍແກ່ອາຄາຣ ດນນ ຮ້ອກຳແພັງນີ້ ຜູ້

ເລີ່ມ ១០០ ຕອນທີ ១៥៦ ຮາຊກິຈຈານແບກໝາ ១៦ ພັນວາຄນ ២៥២៦

ດຳນີນກາຣຕົ້ງຈັດໄໝ້ມື້ຄໍາຢັ້ນ ເງັ່ນພົດ ທີ່ອສູານຮາກເສຣີມຕາມຄວາມຈຳເປັນ
ເພື່ອຄວາມປລອດກັຍ ແລະ ຕົ້ງຈັດຕຽບແກ້ໄຂຄໍາຢັ້ນ ເງັ່ນພົດ ແລະ ສູານຮາກ
ດັ່ງກ່າວໄໝ້ມື້ສກາພມນັ້ນຄົງແລະປລອດກັຍອຸ່ສເນອ

ខ້ី ១៦ ກາຣກອງວັສດ ເຊັ່ນ ອິນ ທຣາຍ ທຣີດິນ ເມື່ນຕົ້ນ ໃນ
ບຣິວັນທີໄກລ໌ຫຣອໜີດຂອບນ່ອທຶນ ຜູ້ດຳນີນກາຣຕົ້ງກອງຫ່າງຈາກຂອບນ່ອ
ພອສນຄວາມ ເພື່ອນົອງກັນມີໃຫ້ຜົນ້ນບ່ອເສີຍຫາຍແລະມີໃຫ້ສັດຖ່ວງຫລຸນທີ່ຈະ
ເປັນອັນຕរາຍແກ່ຜູ້ຊຸດໄດ້

ខ້ី ១៧ ຜູ້ດຳນີນກາຣຕົ້ງຈັດໄໝ້ມື້ມາວກແບ່ງ ກາຍໃນມາວກຕົ້ນມີ
ຮອງໃນມາວກທີ່ມາດວຍຫນັ້ນ ພລາສົດີກ ຜ້າ ທຣີວັສດຸນ ເພື່ອນົອງກັນ
ກຍັນຕរາຍຕ່ອງສ່ຽນທີ່ໄໝແກ່ຜູ້ຊຸດໄດ້ຮັນອຸ່ນໝາດໄໝເຂົ້າໄປໃນບຣິວັນທີ່ກ່ອສຮ້າງ
ອາຄາຣ

ខ້ី ១៨ ທ້າມຜູ້ດຳນີນກາຣນຳເຄົ່ງ ຊົ່ວ່າ ໄປ້ປົງປົງບັດ
ຈານໄກລ໌ສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງຫຣອ່ອຸປົກຮົມໄຟຟ້າແຮງສູງ ເວັ້ນແຕ່ຈະໄດ້ກະທຳ
ກາຣອ່າງໜຶ່ງອ່າງໜຶ່ງໄດ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(ກ) ມີແຜງຈຸນວຸນກັນຮະຫວ່າງສ່ວນທັນກະແສໄຟຟ້າແຮງສູງ
ກັນເຄົ່ງນອນນີ້

(ງ) ເຄົ່ງ ຊົ່ວ່າ ນີ້ໄດ້ຕ່ອສາຍດິນໄວ້ເຮັບຮ້ອຍແລ້ວ

(ຄ) ສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງຫຣອ່ອຸປົກຮົມໄຟຟ້າແຮງສູງນີ້ໄດ້ຫຸ້ນ
ຈຸນວຸນອ່າງດີແລ້ວ

(ງ) ໄດ້ຕັດກະແສໄຟຟ້າອອກຈາກສາຍໄຟຟ້າແຮງສູງຫຣອ່ອ
ອຸປົກຮົມໄຟຟ້າແຮງສູງນີ້ແລ້ວ

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบkaya ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๑๕ ผู้ดำเนินการต้องใช้ไฟฟ้า เชือก ลวดสายดิบ รอกที่ใช้งาน บนบันไดหรือลิฟต์ส่งของ ที่มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยก ภาระ แล้วยกน้ำหนักส่งของให้ลอยตัวอยู่ที่จุดหนึ่งจุดใดได้โดย ปลอดภัย

ข้อ ๒๐ เมื่อหยุดการใช้บันไดหรือลิฟต์ส่งของประจำวัน ผู้ ดำเนินการต้องจัดให้มีการบังคับมือให้บันไดนั้น หรือลิฟต์ส่งของนั้นแล่น ลง หรือหมุน อันอาจเป็นภัยนตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๑ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมทุนความชำนาญควบคุม การใช้เครื่องมือกล เครื่องกลจักร หรือเครื่องจักรกล และต้องตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งาน อยู่เสมอ

หมวด ๒ การตัดแปลงอาคาร

ข้อ ๒๒ ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง อาคารตามหมวด ๑ มาใช้บังคับแก่การตัดแปลงอาคารโดยอนุโลม

หมวด ๓ การรอดอนอาคาร

ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคาร ที่จะรอดอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุม การปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความ

ເລີ່ມ ១០០ ຕອນທີ ១៥៦ ຮາຊກິຈຈານບໍານາຢາ ១៦ ທັນວາຄມ ២៥៦៦

ປລອດກັບໃນກາຮຽດຕອນອາຄາຣຕາມທີ່ໄດ້ຮັບອຸນຸງຫາຕ ດ້ວຍດຳແນີນກາຮປົງບົດ
ໄມ້ດຸກຕ້ອງທານຂັ້ນຕອນ ວິຊາກາຮ ຜໍ້ອາຈາກ່ວ່າໃຫ້ເກີດກົນຕຣາຍຕ່ອສຸກພາພ
ຊື່ວິທີ ລ່າງກາຍ ຜໍ້ອທຣພົມສິນ ຜູ້ຄວບຄຸມງານຕົ້ງໃຫ້ຜູ້ດຳແນີນກາຮແກ້ໄຂ
ໃຫ້ດຸກຕ້ອງຫຣ້ອໃໝ່ຄວາມປລອດກັບ

ຂຶ້ນ ២៥ ກ່ອນຮັດຕອນອາຄາຣສ່ວນໄດ ຜູ້ດຳແນີນກາຮຕ້ອງຕຣາຈສອນ
ແລະຫາວັນກາຮນອງກັນສ່ວນບໍານາຢາສາຫາຮນະ ເຊັ່ນ ໄຟຟ້າ ໂໂຮສັບທີ່ປະປາ
ຫຣ້ອທ່ອກ້າຍ ເປັນຕົ້ນ ແລະສ່ວນຕ່າງໆ ພອນອາຄາຣທ່ອຈັກຫລັ່ນ ເພື່ອມີໃຫ້
ເກີດກົນຕຣາຍຕ່ອສຸກພາພ ຊື່ວິທີ ລ່າງກາຍ ຜໍ້ອທຣພົມສິນໃນຂະຫະທຣອດຕອນ
ອາຄາຣສ່ວນນີ້

ຂຶ້ນ ២៥ ໃນຮະຫວ່າງກາຮຽດຕອນອາຄາຣ ຜູ້ດຳແນີນກາຮຕ້ອງຕິດຕົງນໍາຍ
ເຕືອນອັນຕຣາຍ ແລະຕ້ອງແສດງຂອບເບົດກາຮຽດຕອນອາຄາຣພຣັມດ້ວຍໄຟ
ສັງຄູານສ່ວນແດງກະພຣັມເຕືອນອັນຕຣາຍຈຳນວນພອສນຄວຣໄວ້ຮອບບໍລິເວນທີ່ຈະ
ຮອດຕອນ ເພື່ອເຕືອນໄມ້ໃຫ້ບຸກຄລ໌ໃໝ່ໄມ່ນີ້ນໍາທີ່ເກີວ່າຂົ້ນເຂົ້າໄປໃນບໍລິເວນ
ນີ້ ແລະຕ້ອງຈັດໃໝ່ນີ້ພັນກັງງານສໍາຫັບຫ້າມບຸກຄລ໌ໃໝ່ໄມ່ນີ້ນໍາທີ່ເກີວ່າຂົ້ນ
ເຂົ້າໄປໃນບໍລິເວນດັ່ງກ່າວ ຮົມທັງດຸແລຄວາມເຮັບຮ້ອຍຂອງນໍາຍເຕືອນອັນຕຣາຍ
ແລະໄຟສັງຄູານດ້ວຍ

ກາຮຽດຕອນອາຄາຣ ຜູ້ດຳແນີນກາຮຈະກະທຳໄວ້ເນີພາະໃນເວລາຮ່າງ
ພຣ້ອາທິຕຍົນຄົງພຣ້ອາທິຕຍົກ ດ້ວຍກະກະທຳໃນເວລາຮ່າງພຣ້ອາທິຕຍົກ
ຖືພຣ້ອາທິຕຍົນຕອງໄດ້ຮັບອຸນຸງຫາຕເບື້ນຫັ້ນສື່ອຈາເຈົ້າພັນກັງງານທົ່ວດິນ
ແລະຕ້ອງຈັດໃໝ່ນີ້ແສງສ່ວ່າງເພີຍພອດ້ວຍ

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๙๕๖ ราชกิจจานุเบka ๑๖ ธันวาคม ๒๕๒๖

ข้อ ๒๖ การรอกอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกันที่สาธารณะ อาคารอื่น ห้องหินด่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการบ่องกันผู้นับและเมย์สัคุร่วงหล่นท่ออาจเป็นภัยน์ตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรอกอนอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งบ่องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มีคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะบ่องกันเมย์สัคุร่วงหล่นเป็นภัยน์ตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่จะรอกอนแน่ด้วย

ข้อ ๒๘ การรอกอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบ น้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรอกอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เขียงลัดเพื่อบ่องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองก้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขันถ่ายวัสดุที่รอกอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้ร่างหรือสายพาลเลื่อนที่มีความลาดเหમาสมและ

ປະດົບກັບຈາກການຕົກຫຸ້ນ ສໍາຮັບການຂົນຄ່າຍວັສດຸໂດຍລືຟ໌ສ່ງຂອງ ອ່ອ
ບັນຈິນ ອ່ອໂຢັນຫຣອທັງ ເບີນຕົ້ນ ຜູ້ດຳເນີນການຈະກະທຳໄດ້ຕ້ອມເມື່ອໄດ້ຈັດ
ໃໝ່ຂໍ້ການນອງກັນກັບຕ່າງໆຕ່າງໆ ຂໍ້ວິທີ ລ່າງກາຍ ອ່ອທັນພົມສິນແລ້ວ
ຫ້ານຜູ້ດຳເນີນການກອງວັສດຸໄວ້ບັນພັນຫຣອສ່ວນຂອງອາຄາຣ
ສຸກວ່າພັນດິນ

หมวด ៥
ການເຄລືອນຍ້າຍອາຄາຣ

ຂໍ້ ៣០ ຜູ້ຄວນຄຸມຈານຕົ້ນສົກມາຮາຍລະເອີ້ດ ໂກງສ້າງຂອງອາຄາຣ
ທີ່ຈະເຄລືອນຍ້າຍຮົມທັງສກາພແວດລົມດ້ວຍຄວາມຮອນຄອນ ແລະຕົ້ນຄົນຄຸມ
ການປັບປຸງຕົງນານຂອງຜູ້ດຳເນີນການໃຫ້ເປັນໄປຕາມຂັ້ນຕອນ ວິທີກາຣ ແລະມີຄວາມ
ມື້ນຄົງ ແຊ້ແຮງ ແລະຄວາມປະດົບກັບໃນການເຄລືອນຍ້າຍອາຄາຣຕາມທີ່ໄດ້ຮັບ
ອນຸ້າຖາດ ດ້ວຍຜູ້ດຳເນີນການປັບປຸງຕົມກຸກຕົງຕາມຂັ້ນຕອນ ວິທີກາຣ ອ່ອຈາ
ກ່ອໄໝເກີດກັບຕ່າງໆຕ່າງໆ ຂໍ້ວິທີ ລ່າງກາຍ ອ່ອທັນພົມສິນ ຜູ້ຄວນຄຸມ
ຈານຕົ້ນໃຫ້ຜູ້ດຳເນີນການແກ້ໄຂໃຫ້ກຸກຕົງຫຣອໃໝ່ຄວາມປະດົບກັບ

ຂໍ້ ៣១ ກ່ອນເຄລືອນຍ້າຍອາຄາຣ ຜູ້ດຳເນີນການຕົ້ນຕຽບສອບແລະ
ຫວິທີການນອງກັນສົ່ງບໍລິການສາຮາຣະ ເຊັ່ນ ໄຟຟ້າ ໂກງສັບທີ່ ປະປາ ອ່ອ
ທ່ອກ້າສ ເບີນຕົ້ນ ແລະສ່ວນຕ່າງໆ ພ່ອມໄຫ້ເກີດ
ກັບຕ່າງໆຕ່າງໆ ຂໍ້ວິທີ ລ່າງກາຍ ອ່ອທັນພົມສິນໃນຂະໜາດທີ່ເຄລືອນຍ້າຍ
ອາຄາຣ

ຂໍ້ ៣២ ໃນຮ່າງວ່າງທີ່ດຳເນີນການເກີດກັບ ໂກງສ້າງຂອງອາຄາຣ
ເຊັ່ນ ຕັດ ສັກດີ ອ່ອ ອ່ອຄອນ ເບີນຕົ້ນ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດເຄລືອນຍ້າຍອາຄາຣ

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ไปจากทั้งเดิม และในระหว่างที่เชื่อมต่อหรือติดตั้งโครงสร้างของอาคาร ที่เคลื่อนย้ายในสถานที่ใหม่ รวมทั้งในระหว่างการเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งばかりเตือนอันตรายพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดง กระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณดังกล่าว โดยมีจำนวนและระยะ ห่างจากอาคารพอสมควร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ น้ำยาเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่าง

ข้อ ๓๓ การเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ดำเนินการจะต้องไม่กระทำการ ใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ในกรณฑ์ผู้ดำเนินการได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นให้ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือขันล็วนโครงสร้าง ในที่สาธารณะเป็นการชั่วคราว ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการบังกัน ภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้ง ไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ด้วย

หมวด ๕
การใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ข้อ ๓๔ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ต้องดูแลรักษาและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และมิให้เกิดภัยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดเวลาที่ใช้อาคารนั้น

ข้อ ๓๕ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ต้องใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าว โดยมิให้มีการกระทำที่อาจก่อให้เกิดเหตุร้ายภัยหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเป็นภัยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๓๖ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ และได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้นำข้อ ๓๔ และ ข้อ ๓๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้นำวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีก กิจการหนึ่งโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๖

พลเอก สีทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ ธันวาคม ๒๕๒๖

หมายเหตุ :— เหตุผลในการประกาศใช้กฎหมายนี้ คือ เนื่องจากมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้มีบัญญัติให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การบังคับใช้กฎหมาย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถานที่ราชการ และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอันที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติความพระราชบัญญัติควบคุมอาคารดังกล่าว จึงจำเป็นต้องออกกฎหมายนี้