

การวางระบบการเงินที่อยู่อาศัย ระยะยาว เพื่อการมีที่อยู่อาศัยที่พอเพียงสำหรับทุกคนในประเทศไทย

1

แหล่งที่มาและปริมาณ ของเงิน

เพื่อการสนับสนุน และอุดหนุน
เพื่อการมีที่อยู่อาศัยที่พอเพียง

2

วิธีการกระจาย

เงินสนับสนุน และอุดหนุน

3

ประเภทและจำนวน ของผู้ที่ได้รับ

การสนับสนุน และอุดหนุน

4

ประเภท จำนวน และทำเลที่ตั้งของ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับ

การสนับสนุน และอุดหนุน

5

วิธีการคืนเงิน

ที่ได้รับการสนับสนุน และ
อุดหนุน

การออม

- รายบุคคล ครีวเรือน
- ออมเป็นกลุ่ม

ภาษี

- ภาษีเงินได้
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กองทุน

- กบข.
- กองทุนการออมแห่งชาติ
- ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

อื่นๆ

- ภาครัฐ และเอกชนที่ตั้ง
โรงงานเข้าสู่เมือง

ผ่านหน่วยงานภาครัฐ

- การเคหะแห่งชาติ
- สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน
- กท.พัฒนาสังคมฯ
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- กรมธนารักษ์
- กท.มหาดไทย (Infra)
- องค์การปกครองท้องถิ่น

ผ่านหน่วยงานภาคเอกชน

ผ่านภาคประชาชน

ผ่านระบบธนาคาร

ด้านอุปสงค์ (Demand Side)

- รายบุคคล ครีวเรือน
- กลุ่ม
- คนพิเศษ (สูงวัย แม่เลี้ยง
เดี่ยว คนไร้บ้าน)

ด้านอุปทาน (Supply Side)

- ภาครัฐ
- ภาคเอกชน
- ภาคประชาชน

รูปแบบการถือครอง

- เช่า
- เจ้าของ
- กลุ่ม

รูปแบบบ้าน

- แฟลต บ้านแถว บ้านเดี่ยว
- บ้านกลุ่ม
- ปรับปรุงชุมชน

ที่ตั้ง

(สอดคล้องกับแหล่งงาน)

- ศูนย์กลางเมือง
- เขตเมือง
- เขตชานเมือง
- ชนบท